

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 223, 01.09.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 338, 16.12.2025

§ 223

Asemakaava nro 8947, Multisilta, Multiojankatu 2, 3, 4, 5 ja 7, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:7802/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 01.09.2026, § 223

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496 sekä
projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8947 (päiväty 9.6.2025 ja tarkastettu
16.12.2025 sekä 1.9.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen
ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan
toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 16.12.2025 § 338. Kaupungin internetsivulla
osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavan nro 8947 asettaminen
nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.6.2025 päivätyn ja
16.12.2025 sekä 1.9.2026 tarkistetun asemakaavan ja
asemakaavamuutoksen nro 8947. Asian hyväksyminen kuuluu
kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavat/8947>.

Diaarinumero: TRE: 7802/10.02.01/2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.12.2025-22.1.2026. Lausuntoja jätettiin neljä, joiden lisäksi ympäristönsuojeluyksikkö ja Pirkanmaan liitto lähettivät vastauksen, etteivät jätä lausuntoa.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseon edellisessä lausunnossa esitetyt täydennykset on tehty kaava-aineistoon, eikä maakuntamuseolla ole kaavan ehdotusaineistosta huomautettavaa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ollut huomautettavaa lausunnolla olevasta asemakaavaehdotuksesta, mutta Liikenneosasto toteaa, että olisi tarkoituksenmukaista muuttaa Lempääläntie liikennealueesta katualueeksi.

Lupa- ja valvontavirasto ehdottaa noron todentamista myös kaavamääräysten tasolla, jotta vesilain (VL 2:11 §) mukainen luonnontilaisen noron suojelu toteutuu myös kaavan oikeusvaikutuksissa.

Terveydensuojelu-yksikkö lausui liittyen meluntorjuntasuunnitelmaan ja pima-selvityksiin.

Asemakaavakartalle tehtiin palautteen ja tarkentuneen suunnittelun myötä täydennyksiä:

- lisättiin noroa koskeva yleismääräys
- lisättiin määräys Ak-tonteille tehtävästä yhteistilasta
- lisättiin uusi nimi Multiojankadun jatkeena olevalle kävelyn ja pyöräilyn reitille
- täydennettiin säilytettäviä puita
- pieni rakennusalan nurkkapisteen siirto
- pima-8-määräys päivitettiin pima-9-määräykseen
- lisättiin LPA-tonteille 5 ja 6 mahdollisuus sijoittaa myös tontin 3 autopaikkoja

Lisäksi laadittiin liito-oravaselvitys kaava-alueen ulkopuolelle jäävän, mutta kaavan toteutumista mahdollistavan bussien kääntöpaikan ympäristöstä Multiojankadun eteläosassa. Selvityksen tavoitteena oli tutkia kääntöpaikan laajennusmahdollisuuksia. Johtopäätösten perusteella voidaan arvioida, että laajentaminen ei hävittäisi tai heikentäisi liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Kaavan hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Terveydensuojelu, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 1.9.2026 8947 Asemakaava
- 2 Liite yla 1.9.2026 8947_Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 1.9.2026 8947 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4 Liite ylä 1.9.2026 8947 Kaupungin vastine lausuntoihin

Yhdyskuntalautakunta, 16.12.2025, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8947 (päiväty 9.6.2025 ja tarkastettu 16.12.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.6.2025 päivätyn ja 16.12.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8947. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8947 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 7802/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehdit Marjut Lund-Rahkola ja Raija Mikkola

Nykytilanne ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Multisillan kaupunginosassa noin 7 km linnuntietä keskustasta etelään. Alueeseen kuuluu tontti 6510-1, jolla sijaitsee neljä 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa. Alueeseen kuuluu myös korttelin 6509 rakentamattomat julkisten lähirakennusten ja liike- ja toimistorakennusten tontit 3 ja 4, pysäköintialuetontti 2 sekä osa Multiojankadun katualuetta ja istutettavaa puistoaluetta. Maan omistaa Tampereen kaupunki.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupunkirakenteen täydentäminen uusilla kerrostaloilla ja rivitaloilla, suunnittelualueella olevien rakentamattomien tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Hakijan ensisijaisena lähtökohtana on purkava täydennysrakentaminen. Olemassa olevat rakennukset on tarkoitus vaihteittain korvata uusilla, mikä on huomioitu asemakaavassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset toimivalle, viihtyisälle ja rakennustyypeiltään monimuotoiselle asuinympäristölle.

Asemakaava on ollut kohteena vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa.

Rakennusoikeutta 20905 kerrosalaneliömetriä

Uuden asemakaavan mukainen rakennusoikeus tonteille on yhteensä 20905 k-m². Asemakaava-alueelle muodostuu rivitalo- ja asuinkerrostalotonttien lisäksi autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja erityisaluetta sekä aluevaraus muuntamolle.

Asemakaava-alueen nykyinen rakennusoikeus on 13 950 k-m². Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 6955 k-m² nykyiseen asemakaavaan nähden. Asemakaava mahdollistaa alueelle kodit noin 460 asukkaalle (laskentaperiaatteella 1 as/45 k-m²). Asukasmäärä vuonna 2024 on nykyisissä rakennuksissa ollut yhteensä 213, jolloin asukasmäärän arvioidaan kaksinkertaistuvan kaavamutoksen myötä.

Pysäköintialue

Multiojankadun itäpuolella sijaitsevalle pysäköintialueelle osoitetaan tonttien 6510-4 ja 6510-5 pysäköintipaikkoja.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava viitesuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä neljä mielipidettä. Vastineet palautteeseen on kirjoitettu dokumenttiin ♦?Vastine- ja palauteraportti♦?.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvityksineistoa - asetettiin nähtäville 31.7.-28.8.2025. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaiskommentit ja osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipiteitä. Multisillan päiväkodilla 12.8.2025 pidetyssä asukastilaisuudessa vieraili noin kolmekymmentä asukasta suunnittelualueelta ja lähikortteleista. Tilaisuudessa käydyissä keskusteluissa nousi esiin mm. seuraavat aiheet:

- Pysäköintipaikkojen riittävyys
- Viherympäristö, toivotaan vehreyden säilymistä. Myös Multiojankatua toivotaan myös jatkossa vehreäksi
- Alueen hyvänä puolena pidetään lähellä olevaa luontoa ja ulkoilumahdollisuuksia
- Moottoritien melu kantaa, samoin lentokoneiden melu
- Palveluja toivotaan enemmän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Kysymykset kohdistuen VTS:lle, mm. aikataulu, voiko taloihin muuttaa ◆?takaisin◆? tai nouseeko hintataso. VTS tiedottaa myöhemmin talokohtaisesti asukkaita.

Lausunnot

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä neljä viranomaislausuntoa, lisäksi Elisa Oyj muistutti alueella sijaitsevista kaapeleista.

- Pirkanmaan maakuntamuseo lausui mm. kaavamääräysten ja selostuksen täydennyksistä.
- Ely lausui mm. alueen lahokaviosammaleiden huomioimisesta.
- Ympäristönsuojeluyksikkö lausui myös alueen lahokaviosammaleiden huomioimisesta sekä lähellä sijaitsevaan noroon kohdistuvista vaikutuksista ja liito-oravien kulkuyhteyden varmistamisesta.
- Pirkanmaan liitto pyysi päivittämään maakuntakaavaa koskevia tietoja.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu mm. kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi.

Aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- Kaavamääräysten täydentäminen
- Myös toiselle muuntamoista oma tontti
- Rakennusaloihin tarkistuksia
- Pohjoisimmalla tontilla kerrosluvun nosto kahdeksaan.
- Multiojankadun bussipysäkin siirrosta sekä liikenteestä on laadittu selvitys
- Selostuksen täydennykset mm. lahokaviosammaleeseen liittyen, piha- ja viitesuunnitelmien tarkistukset

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Tiedoksi

Jaakko Lehtinen (VTS), Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Riina-Eveliina Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 16.12.2025 8947 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.12.2025 8947 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 16.12.2025 8947 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4 Liite yla 16.12.2025 8947 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti

5 Liite yla 16.12.2025 8947 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§223

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)